

ПРОТОКОЛ № 33

заседания Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация строителей
Новгородской области "Стройбизнесинвест"»

Великий Новгород

«09» октября 2026 года

Присутствовали:

Председатель Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация строителей
Новгородской области «Стройбизнесинвест» (далее - СБИ) Лобач С.Н.;

Члены Совета СБИ: Старченко М.А., Егоров С.И., Нефоткин М.В., Скрипник К.С.,
Соловьев С.Д., Мухарев А.А.

Полномочия присутствующих на очередном заседании членов Совета СБИ проверены.

Отсутствовали: нет

Приглашенные лица без права голоса:

Исполнительный директор СБИ Шилов А.И.

Главный специалист-эксперт СБИ Онопко А.В.

Место проведения: Великий Новгород, ул. Стратилатовская, д.17

Время начала заседания: 09 час. 15 мин.

Время закрытия заседания: 10 час. 00 мин.

Председательствующий на заседании: Лобач С.Н.

Избрание секретаря заседания.

Поступило предложение избрать секретарем заседания Совета СБИ Онопко А.В.

Голосование: За – 7. Против – нет. Воздержался – нет.

Решение об избрании секретарем заседания Совета СБИ Онопко А.В. принято единогласно.

Подсчет голосов ведет Онопко А.В.

Председательствующий огласил повестку дня заседания Совета СБИ. Предложений и дополнений от присутствующих на собрании членов Совета СБИ не поступило. Кворум имеется.

Повестка дня:

1. О делегировании представителя СБИ на XXVI Всероссийский съезд саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства 23 октября 2026 года.
2. Об утверждении Отчета о проведенных проверках деятельности членов СБИ (проверках ВВ) за 9 месяцев 2026 года и о результатах этих проверок.
3. О приеме в члены СБИ ООО «НОВЫЙ ВЕК».

По первому вопросу слушали:

1.1. Лобача С.Н., который сообщил присутствующим о необходимости делегировать представителя СБИ на XXVI Всероссийский съезд саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (далее – Всероссийский съезд), назначенный на 23 октября 2026 года, с правом решающего голоса по всем вопросам повестки дня. Место проведения: г. Москва, площадь Евразии, дом 2, гостиница «Рэдиссон Славянская».

1.2. Лобач С.Н. предложил направить на Всероссийский съезд исполнительного директора СБИ Шилова Александра Ивановича, предоставив ему право решающего голоса по всем вопросам повестки дня Всероссийского съезда.

1.3. Голосование: За – 7. Против – нет. Воздержался – нет.

Решение принято единогласно.

1.4. Совет СБИ по результатам голосования решил направить на Всероссийский съезд исполнительного директора СБИ Шилова Александра, предоставив ему право решающего голоса по всем вопросам повестки дня Всероссийского съезда.

По второму вопросу слушали:

2.1. Онопко А.В., который предложил членам Совета СБИ ознакомиться с Отчетом о проведенных проверках деятельности членов СБИ (проверках ВВ) за 9 месяцев 2026 года и о

результатах этих проверок, и высказать замечания.

В течение 9 месяцев 2026 года проводились проверки ВВ, предметом которых являлось соблюдение обязательных требований СБИ:

2.1.1. Требования законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности;

2.1.2. Требования законодательства Российской Федерации о техническом регулировании, включая требования соблюдения членами СБИ требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных НОСТРОЙ, стандартах СБИ;

2.1.3. Требования квалификационных стандартов СБИ, правил СБИ, условий членства в СБИ и иных документов СБИ.

Также предметом контроля было устранение замечаний и нарушений, выявленных предыдущими проверками СБИ.

Проверки проводились в соответствии с Правилами контроля в области саморегулирования, применяемыми в СБИ и Положением о проведении анализа деятельности членов СБИ.

По результатам таких проверок ВВ составлен отчет, предлагаемый к утверждению Советом.

2.2. Орган контроля СБИ рекомендует утвердить Отчет о проведенных проверках деятельности членов СБИ (проверках ВВ) за 9 месяцев 2026 года и о результатах этих проверок.

2.3. Голосование: За – 7. Против – нет. Воздержался – нет.
Решение принято единогласно.

2.4. Совет СБИ по результатам голосования решил:

Утвердить Отчет о проведенных проверках деятельности членов СБИ (проверках ВВ) за 9 месяцев 2026 года и о результатах этих проверок.

По третьему вопросу слушали:

3.1 Оношко А.В. о поступившем заявлении общества с ограниченной ответственностью «НОВЫЙ ВЕК» (ИНН 5300024996) (далее – ООО «НОВЫЙ ВЕК»), вх. от 06.10.2026 № 606, генеральный директор Ларичев Андрей Леонидович, о приеме в члены СБИ и предоставлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии (далее – строительство), в том числе права заключения договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров.

3.1.1. ООО «НОВЫЙ ВЕК» планирует осуществлять строительство, реконструкцию (в том числе снос объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитальный ремонт объекта капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает 90 000 000,00 (девяносто миллионов) рублей (1 (первый) уровень ответственности).

3.1.2. ООО «НОВЫЙ ВЕК» выражает намерение принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельный размер обязательств по которым не превышает 90 000 000,00 (девяносто миллионов) рублей (1 (первый) уровень ответственности).

В отношении организации проведена внеплановая проверка (акт проверки от 08.10.2026), установившая соответствие ООО «НОВЫЙ ВЕК» обязательным требованиям, предъявляемым СБИ к своим членам.

3.2. Орган контроля СБИ предлагает:

Удовлетворить заявление ООО «НОВЫЙ ВЕК» о приеме в члены СБИ и предоставлении права осуществлять строительство, в том числе права заключения договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров при условии уплаты ООО «Строй Профи» взноса в компенсационный фонд возмещения вреда СБИ, взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств СБИ, а также вступительного взноса в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации и документами СБИ.

3.3. Голосование: За – 7. Против – нет. Воздержался – нет.

Решение принято единогласно.

3.4. Совет СБИ по результатам голосования решил:

3.4.1. Принять ООО «НОВЫЙ ВЕК» в члены СБИ и предоставить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, в том числе право заключения договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров.

3.4.2. Указанное решение вступит в силу со дня уплаты ООО «НОВЫЙ ВЕК» в полном объеме взноса в компенсационный фонд возмещения вреда СБИ в размере 100 000,00 (сто тысяч) рублей, взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств СБИ в размере 200 000,00 (двести тысяч) рублей, а также вступительного взноса в размере 200 000,00 (двести тысяч) рублей в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации и документами СБИ.

Председательствующий

Секретарь

С.Н.Лобач

А.В.Онопко

